

**УТВЕРЖДЕНО**

Советом директоров

АО «Приокский завод цветных металлов»

Протокол №14/2023 от «25» октября 2023г.

**Реестр непрофильных активов АО "Приокский завод цветных металлов" (в новой редакции).**

№ п/п	Наименование непрофильного актива	Средства идентификации непрофильного актива	Вид деятельности, к которой относится непрофильный актив	Остаточная (балансовая) стоимость непрофильного актива по состоянию на последнюю отчетную дату <sup>1</sup> , тыс.руб.	Планируемый способ реализации / сохранения непрофильного актива	Описание, сведения о правоустанавливающих документах и обременениях	Сроки реализации
<b>РАЗДЕЛ I: Непрофильные активы, в отношении которых принято решение о реализации</b>							
1	Акции АО "Приока" (бездокументарные)	Строка бух. баланса 1170 "Финансовые вложения", акции	Финансовые вложения	68 423,0	Реализация непрофильного актива согласно пункта 5.6 Программы отчуждения непрофильных активов Общества	Обыкновенные именные бездокументарные акции в количестве 99 302 шт., номинальной стоимостью 1000 руб. каждая. Адрес (местонахождение) объекта: Рязанская область, Касимовский р-н, д. Селизово Создан резерв под обесценение финансовых вложений на сумму 30 879,0 тыс.руб. Выписка из реестра акционеров. Обременений не имеется.	4 квартал 2023 года
2	Здание пивного цеха	Строка бух. баланса 1150 "Основные средства", недвижимост	-	436,1	Реализация непрофильного актива согласно пункта 5.8 Программы отчуждения	Площадь цеха 599,5 кв.м, количество этажей - 1 Адрес (местонахождение) объекта: Рязанская обл., г. Касимов, мкр. Приокский Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	4 квартал 2023 года

№ п/п	Наименование непрофильного актива	Средства идентификации непрофильного актива	Вид деятельности, к которой относится непрофильный актив	Остаточная (балансовая) стоимость непрофильного актива по состоянию на последнюю отчетную дату, тыс.руб.	Планируемый способ реализации / сохранения непрофильного актива	Описание, сведения о правоустанавливающих документах и обременениях	Сроки реализации
		ь			непрофильных активов Общества	Обременений не имеется.	
	<b>ИТОГО по РАЗДЕЛУ I</b>			<b>68 859,1</b>			
<b>РАЗДЕЛ II: Непрофильные активы, в отношении которых принято решение о сохранении в Обществе</b>							
1	Квартира, расположенная в г. Москва, ул. Привольная, дом №1, корп.1, 199.	Строка бух. баланса 1150 "Основные средства", недвижимост ь	обслуживаю щее хозяйство	465,1	Сохранение непрофильного актива	Общая площадь квартиры 111,2 кв.м; количество комнат- 5. Адрес (местонахождение) объекта: г. Москва, ул. Привольная, дом №1, корп.1, 199. Свидетельство государственной регистрации права от 24.07.2003г. Серия 77 АБ №307242 Обременений не имеется.	-
2	Земельный участок, кадастровый номер №62:04:2260103:347 (подстанция "Ашуково")	Строка бух. баланса 1150 "Основные средства", земельные участки	-	11,9	Сохранение непрофильного актива	Общая площадь земельного участка 13 824 кв.м Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Адрес (местонахождение) объекта: Рязанская область, г.Касимов, мкр. Приокский Свидетельство государственной регистрации права от 26.10.2015 г. Запись регистрации 62-62/004-62/004/061/2015-483/1	-

№ п/п	Наименование непрофильного актива	Средства идентификации непрофильного актива	Вид деятельности, к которой относится непрофильный актив	Остаточная (балансовая) стоимость непрофильного актива по состоянию на последнюю отчетную дату, тыс.руб.	Планируемый способ реализации / сохранения непрофильного актива	Описание, сведения о правоустанавливающих документах и обременениях	Сроки реализации
						Обременений не имеется.	
3	Хозяйственный комплекс	Строка бух. баланса 1150 "Основные средства", недвижимость; прочее	обслуживающее хозяйство	21 602,2	Сохранение непрофильного актива	<p>Обременений не имеется.</p> <p><b>В непрофильный актив входят:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- жилой дом (6 173,2 тыс. руб.);</li> <li>- сеть теплоснабжения (49,9 тыс. руб.);</li> <li>- металлическая беседка (0,1 тыс. руб.);</li> <li>- спортивный зал (80,9 тыс. руб.);</li> <li>- здание КПП (42,2 тыс. руб.);</li> <li>- здание гаража (24,7 тыс. руб. );</li> <li>- блочно- модульная котельная с устройством инженерных сетей (12 755,5 тыс. руб.);</li> <li>- благоустройство площадок и дорог (996,4 тыс. руб.);</li> <li>- мебель и прочее оборудование (1 479,3 тыс. руб.)</li> </ul> <p><b>Жилой дом:</b>  Общая площадь 1006,1 кв.м, в том числе жилая 413,2 кв.м.  Назначение - жилое здание.  Адрес (местонахождение) объекта: Рязанская область, г.Касимов, м-н Приокский, д.30  Свидетельство государственной регистрации права от 31.07.2003г.  Серия 62 МГ №068126  Обременений не имеется.</p> <p><b>Сеть теплоснабжения:</b>  Протяженность 134,0 м  Назначение - коммуникационное  Адрес (местоположение): Рязанская область, г. Касимов, м-н Приокский</p>	-

№ п/ п	Наименование непрофильного актива	Средства идентифика- ции непрофильно -го актива	Вид деятельност и, к которой относится непрофильн ый актив	Остаточная (балансовая) стоимость непрофильног о актива по состоянию на последнюю отчетную дату, тыс.руб.	Планируемый способ реализации / сохранения непрофильног о актива	Описание, сведения о правоустанавливающих документах и обременениях	Сроки реализации
						<p><b>Металлическая беседка:</b>  Общая площадь сооружения - 21,1 кв.м  Назначение - нежилое.  Адрес (местонахождение) объекта: Рязанская область,  г.Касимов, м-н Приокский  Свидетельство государственной регистрации права от  09.12.2005г.  Серия 62 МГ №233130  Обременений не имеется.</p> <p><b>Спортивный зал:</b>  Общая площадь 402,3 кв.м  Назначение - нежилое здание, 1 (один) этаж.  Адрес (местонахождение) объекта: Рязанская область,  г.Касимов, м-н Приокский  Свидетельство государственной регистрации права от  20.09.2012г.  Серия 62-МД №579102  Обременений не имеется.</p> <p><b>Здание КПП:</b>  Общая площадь - 10,8 кв.м  Назначение - нежилое  Адрес (местонахождение) объекта: Рязанская область,  г.Касимов, м-н Приокский  Свидетельство государственной регистрации права от  18.11.2005г.  Серия 62 МГ №298425  Обременений не имеется.</p>	

№ п/ п	Наименование непрофильного актива	Средства идентифика- ции непрофильно -го актива	Вид деятельност и, к которой относится непрофильн ый актив	Остаточная (балансовая) стоимость непрофильног о актива по состоянию на последнюю отчетную дату, тыс.руб.	Планируемый способ реализации / сохранения непрофильног о актива	Описание, сведения о правоустанавливающих документах и обременениях	Сроки реализации
						<p><b>Здание гаража:</b>  Общая площадь - 251,4 кв.м  Назначение - гаражное  Адрес (местонахождение) объекта: Рязанская область,  г.Касимов, м-н Приокский  Свидетельство государственной регистрации права от  18.11.2005г.  Серия 62 МГ №298423  Обременений не имеется.</p> <p><b>Блочно- модульная котельная с устройством инженерных сетей:</b>  Общая площадь 27 кв.м.  Тип: "БМК-А.Г.0,345.15.40.3.9/HW15"  Мощность котельной -345 кВт  Назначение - выработка тепловой энергии для  покрытия нужд систем отопления и горячего  водоснабжения объектов хозкомплекса.  Адрес (местонахождение) объекта: Рязанская область,  г.Касимов, м-н Приокский</p> <p><b>Благоустройство площадок и дорог:</b>  Общая площадь - 1051,3 кв.м  Назначение - транспортное  Адрес (местонахождение): Рязанская область, г.  Касимов, м-н Приокский  Свидетельство государственной регистрации права от  09.12.2005г.  Серия 62 МГ №233108</p>	

№ п/п	Наименование непрофильного актива	Средства идентификации непрофильного актива	Вид деятельности, к которой относится непрофильный актив	Остаточная (балансовая) стоимость непрофильного актива по состоянию на последнюю отчетную дату, тыс.руб.	Планируемый способ реализации / сохранения непрофильного актива	Описание, сведения о правоустанавливающих документах и обременениях	Сроки реализации
4	Земельный участок кадастровый номер №62:04:2260103:311 (в хозяйственном комплексе)	Строка бух. баланса 1150 "Основные средства"; земельные участки	-	21,1	Сохранение непрофильного актива	<b>Земельный участок</b> Общая площадь земельного участка 24 285 кв.м. Категория земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, хозяйственный комплекс. Адрес (местонахождение) объекта: Рязанская область, г.Касимов, вблизи мкр.Приокский Свидетельство государственной регистрации права от 27.12.2012 г. Серия 62-МД 649316 Обременений не имеется.	-
5	Здание столовой, расположенной на территории АО "ПЗЦМ"	Строка бух. баланса 1150 "Основные средства", недвижимость	обслуживающее хозяйство	5 958,0	Сохранение непрофильного актива	Здание столовой, 2-этажное, назначение - общественное питание. Общая площадь 1333,4 кв.м. Адрес (местоположение) объекта: Рязанская область, г. Касимов, м-н Приокский Свидетельство государственной регистрации права от 10.11.2005г. Серия 62 МГ №298277 Обременений не имеется. Кроме здания столовой объект включает оборудование и мебель.	-
6	Земельный участок (кадастровый номер 62:04:2260103:637)	Строка бух. баланса 1150 "Основные средства", земельные	-	1,3	Сохранение непрофильного актива	<b>Общая площадь земельного участка 1 457 кв.м</b> Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли	-

№ п/п	Наименование непрофильного актива	Средства идентификации непрофильного актива	Вид деятельности, к которой относится непрофильный актив	Остаточная (балансовая) стоимость непрофильного актива по состоянию на последнюю отчетную дату, тыс.руб.	Планируемый способ реализации / сохранения непрофильного актива	Описание, сведения о правоустанавливающих документах и обременениях	Сроки реализации
		участки				иного специального назначения. Адрес (местонахождение) объекта: Рязанская область, Касимовский район, ст. Касимов Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости на 09.12.2019 года Обременений не имеется.	
7	Земельный участок (кадастровый номер 62:04:2260103:1), под зданием пивного цеха	Строка бух. баланса 1150 "Основные средства", земельные участки	-	260,0	Сохранение непрофильного актива	<b>Общая площадь земельного участка 2 430 кв.м</b> Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Адрес (местонахождение) объекта: Рязанская область, г. Касимов, вблизи мкр. Приокский Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости. Обременений не имеется.	-
	<b>ИТОГО по РАЗДЕЛУ II</b>			<b>28 319,6</b>			
	<b>ВСЕГО по ПРОГРАММЕ</b>			<b>97 178,7</b>			

<sup>i</sup> Остаточная (балансовая) стоимость указана по состоянию на 30.06.2023 года